



THE HEIGHTS MUNDUK

Participez au financement un projet
de promotion immobilière de luxe à Bali

Etapes du projet de promotion immobilière

✓ Avant projet — ✓ Plans — ... Construction — ... Premières Villas — ... Livraison fin 2026



7 villas



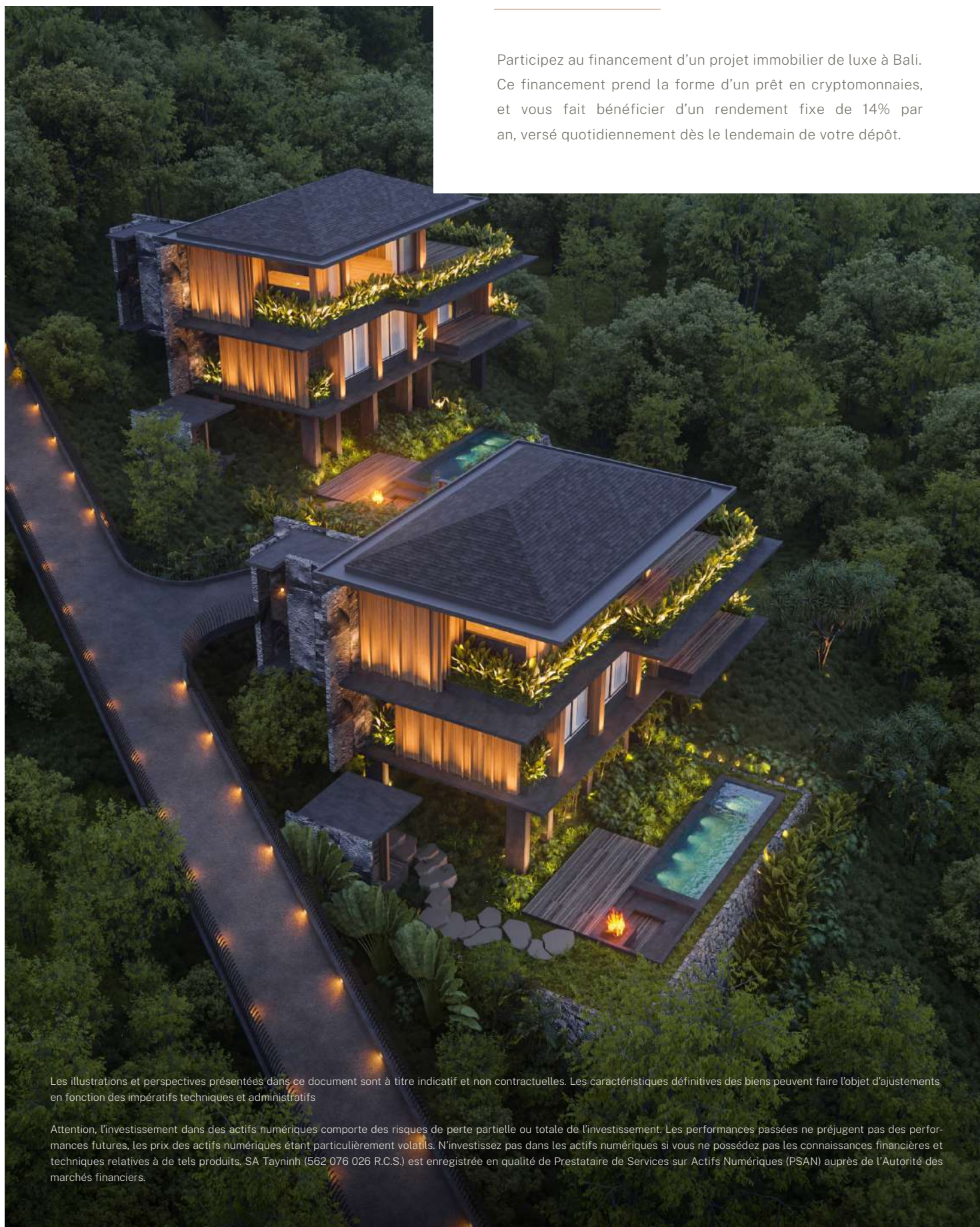
1.3 hectare

En partenariat avec

EIFFAGE
CONSTRUCTION

Avant-propos

Participez au financement d'un projet immobilier de luxe à Bali. Ce financement prend la forme d'un prêt en cryptomonnaies, et vous fait bénéficier d'un rendement fixe de 14% par an, versé quotidiennement dès le lendemain de votre dépôt.



Les illustrations et perspectives présentées dans ce document sont à titre indicatif et non contractuelles. Les caractéristiques définitives des biens peuvent faire l'objet d'ajustements en fonction des impératifs techniques et administratifs

Attention, l'investissement dans des actifs numériques comporte des risques de perte partielle ou totale de l'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, les prix des actifs numériques étant particulièrement volatils. N'investissez pas dans les actifs numériques si vous ne possédez pas les connaissances financières et techniques relatives à de tels produits. SA Tayninh (562.076.026 R.C.S.) est enregistrée en qualité de Prestataire de Services sur Actifs Numériques (PSAN) auprès de l'Autorité des marchés financiers.

Sommaire

CHAPITRE

01

Financement &
Perspectives de Rendement

CHAPITRE

02

Calendrier
du Projet

CHAPITRE

03

Porteur du projet
& responsabilités

CHAPITRE

04

Garanties
& sécurité

CHAPITRE

05

Montage
financier

CHAPITRE

06

Pourquoi Bali,
pourquoi maintenant ?

CHAPITRE

07

Points forts
du projet

CHAPITRE

08

L'Équipe au coeur
du projet

CHAPITRE

09

Localisation et
Environnement

CHAPITRE

10

Master Plan



CHAPITRE

11

La Route Suspendue :
Voie Aérienne dans la Jungle

CHAPITRE

12

Espace de Réception :
Signature Architecturale

CHAPITRE

13

Villas
2 Chambres Premium

CHAPITRE

14

Villas
2 Chambres Privilège

CHAPITRE

15

Villas
3 Chambres Deluxe

CHAPITRE

01

Financement
& Perspectives
de Rendement

Financement & Perspectives de Rendement

Montant total

4M €

Financement à partir de*

5.000 €

*si financement en USDC, le montant minimum est de 10 USDC

Période de blocage

2 ans

Rendement annuel (APR)

13% – 14.3%* APR

*en fonction du statut du club privilège.

Fréquence de paiement

Journalier

Frais de sortie après 1 ans

Gratuit

*Sortie au bout de 6 mois possible avec 5% de frais.

Financement via la plateforme EL Capital

ÉTAPE 01



Liste

Accédez à une liste de projets à fort potentiel et rendement attractif sur notre plateforme EL Capital. Parcourez les différentes offres exclusives pour trouver celle qui correspond le mieux à vos objectifs d'investissement.

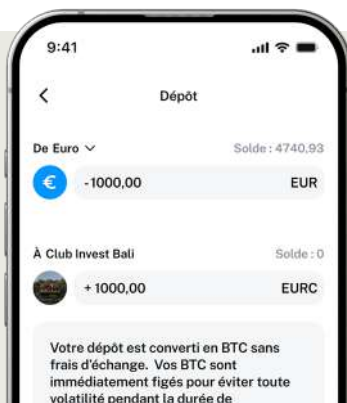
ÉTAPE 02



Description

Consultez les caractéristiques détaillées du financement : progression, taux de rendement, durée et équipe du projet. Analysez toutes les informations importantes avant de prendre votre décision de financer le projet qui vous intéresse.

ÉTAPE 03



Dépôt

Financement en Bitcoin, sans risque de fluctuation, avec la mécanique de "verrouillage en EURO"

ÉTAPE 04



Rémunération

Rémunération quotidienne en EURC, convertie depuis le BTC afin de limiter l'exposition aux fluctuations de valeur.

Fonctionnement : Un circuit 100% crypto

Contrairement aux solutions classiques, où la valeur du financement est en euros, celui-ci s'effectue dans un environnement entièrement crypto tout en étant préservé des fluctuations du marché des cryptomonnaies.

ÉTAPE
01



Dépôt

Dépôts en EUR ou en USDC convertis en BTC fixés à la valeur EURO lors de l'opération pour éviter le risque de fluctuation du BTC pendant toute la durée du projet. A noter que le dépôt en EUR est sans frais.



ÉTAPE
02



Verrouillage

Protection de vos dépôts grâce à leur valorisation en euros.



ÉTAPE
03



Rémunération

Distribution des gains en Bitcoin automatiquement échangés en EURC.



ÉTAPE
04



Déblocage

A l'échéance du projet, vos fonds sont débloqués en crypto/BTC à la même valeur initialement verrouillée lors du dépôt.



ÉTAPE
05



Retrait

A tout moment, vos fonds débloqués sont disponibles au retrait en euro ou dans la crypto de votre choix.

Coût du Projet

Détail des Coûts

| CATÉGORIE | MONTANT |
|------------------------|--------------------|
| Coût total des travaux | 4 175 921 € |
| Commission développeur | 617 592 € |
| Terrain | 635 000 € |
| Architecte | 44 037 € |
| Frais de notaire | 21 000 € |
| COÛT TOTAL | 5 493 550 € |

Répartition des 7 Villas

| | | |
|---|---|--|
| Villas 2 Chambres « Premium » 2 villas 179m ² | Villas 2 Chambres « Privilège » 3 villas 193m ² | Villas 3 Chambres « Deluxe » 2 villas 305m ² |
| 479 000 € /villa | 523 000 € /villa | 825 000 € /villa |

Note : Le coût total des travaux inclut la construction des 7 villas de luxe, les infrastructures communes (lobby/restaurant, staff quarters), la route suspendue, l'installation bio-climatique complète, les aménagements paysagers et toutes les finitions haut de gamme.

Projections Revenus Location Saisonnière

Rendement Annuel Projeté

Basé sur une analyse de marché approfondie et des comparatifs concurrentiels. L'analyse comparative avec Munduk Cabins, référence du marché local, est disponible page suivante.

16,72%

Revenus Annuels

753 715 €

Taux d'Occupation

82%

Tarif Moyen

774 €/NUIT

Projections de Revenus par Type de Villa

| SOURCE DE REVENU | TARIF JOURNALIER | RÉSULTAT ANNUEL |
|--|------------------|-----------------|
| 2 x Villas Premium 2BR | 643 € | 185 391 € |
| 3 x Villas Privilège 2BR | 824 € | 372 646 € |
| 2 x Villas Deluxe 3BR | 1 055 € | 317 678 € |
| Coûts du personnel (opérations du resort) | — | 125 000 € |
| Résultat annuel | — | 753 715 € |
| ROI Annuel | — | 16,72% |

Hypothèses de Calcul

- Taux d'occupation moyen : 82% (300 jours/an)
- Tarifs basés sur l'analyse concurrentielle Munduk
- Saisonnalité prise en compte (haute/basse saison)
- Coûts opérationnels : personnel, maintenance, utilities

Note importante : Tous les chiffres incluent les dépenses opérationnelles (5%), les taxes (10%), les commissions OTA (15%) et les frais de gestion (15%). Les projections sont basées sur une analyse comparative avec des propriétés similaires dans la région de Munduk et tiennent compte des spécificités du marché balinais.

Analyse Concurrentielle

Munduk Cabins est la référence du marché local haut de gamme dans la région. The Heights se positionne dans une gamme supérieure grâce à des prestations exclusives :

Piscine & Jacuzzi privés
pour chaque villa

Sauna privatif dans
chaque villa

Service valet privé
dédié 24h/7j

Finitions d'exception :
matériaux nobles,
domotique intégrée,
mobilier sur-mesure

Cette montée en gamme justifie un premium tarifaire qui se traduit par une rentabilité supérieure.



The Heights - 2 Bedroom Premium

163m²

\$208k
Revenue Potential

350
Days Available

\$208k
Revenue

80%
Occupancy

\$712
Daily Rate



Munduk cabins - Premium 2 bedroom Cabin

120m²

\$140k
Revenue Potential

340
Days Available

\$129.9k
Revenue

85%
Occupancy

\$451
Daily Rate



Munduk Cabins - Luxury Studio Cabin with...

36m²

\$95.5k
Revenue Potential

309
Days Available

\$79.2k
Revenue

80%
Occupancy

\$320.6
Daily Rate



Munduk Cabins - Premium Cabin with Jacuzzi

81m²

\$130.1k
Revenue Potential

352
Days Available

\$125.4k
Revenue

84%
Occupancy

\$423.5
Daily Rate



Munduk Cabins - Premium Suite Cabin

81m²

\$111.3k
Revenue Potential

358
Days Available

\$108.9k
Revenue

81%
Occupancy

\$375.5
Daily Rate



Munduk Cabins - Luxury Studio Cabin

36m²

\$96k
Revenue Potential

352
Days Available

\$92.4k
Revenue

86%
Occupancy

\$304
Daily Rate

CHAPITRE

02

Calendrier
du Projet

Calendrier du Projet

Notre Offre Exclusive 7 Villas de Luxe à Bali s'appuie sur une approche mixte pour maximiser les rendements entre acquisition de terrain, promotion immobilière et location. Cette stratégie complète vous permet de bénéficier de plusieurs sources de valorisation tout au long des phases de financement.

PHASE 1 : CONSTRUCTION

JUIN
2024



Acquisition du Terrain

- Terrain sélectionné pour son fort potentiel de valorisation
- Cadre juridique sécurisé

Performance (2 ans)

≈ 30%

JAN
2025



Préparation du Terrain

- Préparation du terrain et route principale terminées
- Infrastructures essentielles en place

FIN
2026

Construction (en cours)

- Livraison prévue fin 2026
- Suivi rigoureux par nos équipes locales

PHASE 2 : EXPLOITATION

2026
2029

Location Saisonnière

- Génération de revenus réguliers

Performance annuelle

≈ 13.72%

PHASE 3 : REVENTE

2028
2029

Revente réaliste

- Optimisation de la plus-value immobilière
- Période ciblée pour maximiser le retour sur investissement

Sur-performance visée

≈ 10-15%

CHAPITRE

03

Porteur
du projet &
responsabilités

Porteur du projet & responsabilités

Qui est Eiffage Construction?

Eiffage est l'un des leaders français du BTP. En tant que constructeur-promoteur du projet, il apporte aux investisseurs toutes les garanties indispensables, sur le plan financier et immobilier. Ce dispositif permet une coordination optimale entre les deux entités tout en maintenant une séparation claire des responsabilités financières.

Pour ce projet de 7 villas à Bali, Eiffage Construction opère via des filiales indonésiennes qui :

Possèdent le terrain en pleine propriété

Gèrent les relations à travers des partenaires locaux de renom (développeur français Conceptive Construction, architecte Eben Lontoh, Maître d'œuvre HMK, etc.)

Supervisent la construction des villas

Structure des responsabilités

Notre structure à deux niveaux permet une séparation claire des rôles et responsabilités :



Eiffage Construction

Est seule responsable du remboursement de votre prêt et du paiement des intérêts

Utilise les fonds collectés pour développer le projet immobilier

Porte la dette et assume les risques liés au projet



Éric Larchevêque Capital

Est un Prestataire de Services sur Actifs Numériques (PSAN) enregistré auprès de l'AMF

Facilite le financement via sa plateforme

Assure la conservation des actifs numériques

N'est PAS responsable du remboursement du capital ni du paiement des intérêts

Vous pouvez retrouver tout le détail du dispositif dans les Conditions Générales d'Utilisation que vous acceptez lors de votre dépôt.

CHAPITRE

04

Garanties
& sécurité

Garanties et sécurité du financement

Actifs tangibles

Le financement est adossé au projet immobilier The Heights à Munduk (Bali), assuré et garanti par Eiffage Construction. En plus de la garantie formelle sur le capital investi, plusieurs éléments viennent sécuriser votre dépôt :

Le terrain

Valeur actuelle estimée à 650 000 USD avec un potentiel de valorisation significatif. Selon des sources gouvernementales, ce terrain va prochainement passer de zone agricole (zone verte) à zone touristique (zone rouge), ce qui devrait considérablement augmenter sa valeur.

Les villas en construction

À mesure que le projet avance, ces actifs tangibles **gagnent en valeur et constituent une garantie croissante**.

Expertise et solidité du projet

Équipe expérimentée :

Le projet est porté par des professionnels reconnus dans l'immobilier de luxe.

Positionnement stratégique :

Les villas sont situées dans une région en plein développement, avec notamment la construction prévue d'un nouvel aéroport et d'infrastructures diverses.

Structure juridique sécurisée :

Le montage implique une société française qui opère via des filiales indonésiennes, offrant un cadre juridique transparent et solide.

Possibilités de sortie

Des sorties anticipées sont possibles selon des modalités spécifiques :

Fenêtres de sortie ouvertes deux semaines par an (en mai et en novembre)

Mécanisme de File d'Attente : votre sortie est conditionnée à l'entrée d'un nouvel investisseur qui reprend votre position

Principe du «premier arrivé, premier servi»

Sortie partielle possible si un nouvel entrant ne reprend qu'une partie de votre financement

Compliance et régulation

EL Capital (SA Tayninh) est enregistrée comme Prestataire de Services sur Actifs Numériques (PSAN) auprès de l'AMF, assurant un cadre réglementaire conforme aux exigences françaises.

CHAPITRE

05

Montage
financier

Montage financier du projet

Structure de financement innovante

Le montage financier du projet The Heights Bali repose sur un modèle qui combine les avantages des cryptomonnaies avec le financement dans un actif réel :

Vous pouvez déposer en euros, lesquels sont convertis en BTC (il s'agit officiellement d'un prêt en BTC)

La valeur du taux de conversion euro/BTC est verrouillée pour éviter les fluctuations

Au moment de récupérer votre capital, vous recevrez la même valeur en euros que celle déposée initialement

Les fonds sont utilisés pour financer le développement des 7 villas de luxe

Le rendement est fixe et versé quotidiennement, indépendamment de l'avancement du projet

Sources de revenus diversifiées

Les revenus qui permettront de rembourser votre prêt et de payer les intérêts proviendront de plusieurs sources :

Vente sur plan : Commercialisation des villas avant la fin de la construction

Exploitation : Revenus locatifs générés par les villas une fois qu'elles seront complétées

Ventes après construction : Commercialisation des villas une fois achevées

Cette diversification des sources de revenus sécurise le modèle économique et assure la stabilité des rendements versés.

Un modèle économique basé sur l'anticipation de la valeur

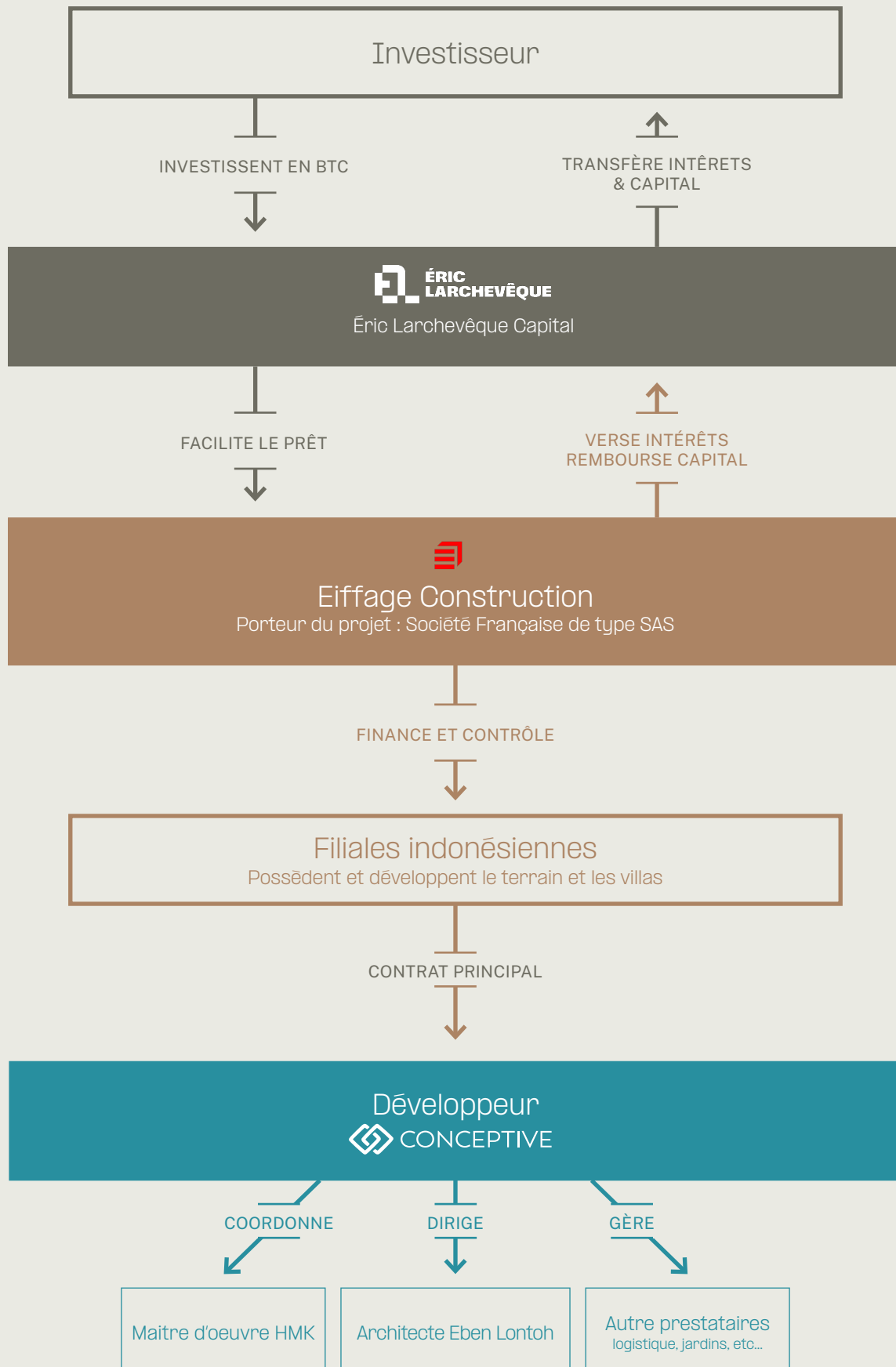
La rémunération immédiate est possible car le projet s'appuie sur des actifs qui gagnent constamment en valeur :

Le terrain : Sa valeur augmente chaque année et connaîtra une forte appréciation avec son passage imminent en zone touristique

Les villas en construction : Leur valeur s'accroît progressivement avec l'avancement du projet

Cette approche vous permet de percevoir des revenus dès le premier jour.

Montage financier – Offre Exclusive 7 Villas de Luxe à Bali



CHAPITRE

06

Pourquoi Bali,
pourquoi
maintenant ?

Pourquoi Bali, pourquoi maintenant ?

Reconnaissance

Bali, destination emblématique, séduit les voyageurs du monde entier et s'impose comme l'un des lieux les plus capturés à travers l'objectif des passionnés de voyage.

Performance

Après avoir dépassé les records pré-Covid en 2023, Bali prévoit une croissance supplémentaire de 19% cette année.

Clientèle

Bali attire une clientèle de plus en plus aisée, composée de voyageurs fortunés et de figures influentes, dynamisant son marché immobilier et renforçant son positionnement parmi les destinations premium les plus prisées au monde.

Sécurité

Un environnement juridique conçu pour sécuriser et faciliter les investissements étrangers, offrant un cadre stable et attractif pour les placements internationaux.

Développement

Une modernisation majeure des infrastructures, avec notamment la création d'un nouvel aéroport* dans le nord de l'île pour accompagner la croissance touristique et renforcer l'accessibilité du nord de Bali.

*Projet d'aéroport (en cours d'étude, non encore officialisé)



CHAPITRE

07

Points forts
du projet

Points forts du projet

Un projet qui redéfinit l'expérience du luxe tropical.

Engagement Environnemental

- Agriculture intégrée exploitant la richesse du sol de Munduk
- Gestion innovante et autonome de l'eau grâce à un traitement et potabilisation sur site et un circuit vertueux de recyclage des eaux usées (zéro rejet)
- Intégration parfaite dans l'écosystème naturel

Accès Unique

- Route suspendue spectaculaire traversant la jungle
- Vue panoramique inégalée sur l'île
- Arrivée majestueuse et inoubliable, unique à Bali

Services Ultra—Premium :

- Gestion par Bali Management Villa, leader du luxe
- Lobby majestueux ouvert sur la nature
- Butler personnel dédié 24h/24
- Chef privé sur demande
- Déplacements en buggys électriques pour préserver la tranquillité

Caractéristiques Exceptionnelles :

- Terrain d'exception d'1.3 hectare
- Vues imprenables sur les volcans
- Immersion totale dans la jungle luxuriante de Munduk



CHAPITRE

08

L'équipe
du projet



L'équipe du projet

Porté par un
acteur majeur du
bâtiment et de la
construction en
France et en
Europe, et par un
développeur
reconnu, devenu
une référence
incontournable du
luxe à Bali

Ce projet s'appuie sur une équipe d'experts française alliant savoir-faire et excellence, ainsi que sur l'expérience et la solidité financière d'un grand groupe, Eiffage Construction. Ensemble, l'architecte et le maître d'œuvre apportent 35 ans d'excellence dans la création de propriétés haut de gamme et d'hôtels prestigieux tels que Kempinski, Alila Villas et d'autres établissements emblématiques.

Développeur :
Conceptive construction

Maître d'oeuvre :
HMK

Constructeur :
Eiffage Construction

 **EIFFAGE**

Développeur : Conceptive Construction

Conceptive Construction s'impose comme la révélation française du développement immobilier de luxe à Bali. En seulement 5 ans, cette entreprise a connu une ascension fulgurante, devenant l'un des acteurs incontournables du marché haut de gamme sur l'île.

Un savoir-faire unique au carrefour de deux cultures :

- Maîtrise parfaite des codes culturels et professionnels indonésiens, permettant une gestion directe et efficace des équipes locales
- Connaissance approfondie des méthodes de construction indonésiennes réinterprétées avec une exigence occidentale
- Système propriétaire de contrôle qualité et de suivi de chantier adapté aux spécificités du terrain balinais

Expertise opérationnelle intégrée :

- Arsenal juridique et fiscal complet, protégeant optimalement les investissements internationaux
- Réseau d'influence auprès des autorités locales, facilitant l'obtention des autorisations complexes
- Structure d'optimisation fiscale 100% conforme aux réglementations indonésiennes et internationales
- Équipe dédiée à la résolution des défis logistiques propres à Bali (approvisionnement, transport, douanes)

Réalisations :

- Villa Jungle Loft, Canggu – 2024
- The Heights Bingin – 2025
- The Heights Melasti – 2025





e b e n

Architecte : Eben Lontoh

Eben Lontoh est un architecte indonésien de renom, reconnu pour son approche avant-gardiste du luxe tropical moderne. Après avoir vécu plusieurs années à Singapour où il a collaboré avec des cabinets d'architecture prestigieux, il a développé une vision unique fusionnant l'élégance asiatique et les standards internationaux du luxe contemporain.

Sa signature architecturale se distingue par :

- La création d'espaces ouverts spectaculaires maximisant les vues panoramiques
- Des lignes épurées associées à des matériaux nobles et contemporains

Réalisations notables à travers l'Asie:

- Alila Kothaifaru, Maldives – 2022
- Alila Villas KohRussey, Cambodge – 2018
- Résidences privées de luxe à Singapour, Jakarta et Bali



Fort de son expérience internationale en Asie du Sud-Est et au-delà, Eben Lontoh apporte à The Heights Bali une vision sophistiquée du luxe tropical moderne, enrichie par sa compréhension des attentes d'une clientèle cosmopolite et exigeante.

Constructeur : PT. Hamengku Karya (HMK)

HMK s'impose comme l'un des contracteurs d'hôtellerie de luxe les plus prestigieux d'Indonésie, avec un parcours d'excellence s'étendant sur plus de quatre décennies. Depuis 1981, cette entreprise d'élite a façonné les propriétés cinq étoiles les plus emblématiques de Bali, livrant systématiquement une qualité de niveau international qui répond aux standards exigeants des grandes marques hôtelières de luxe.

Portfolio de réalisations prestigieuses :

- Le magnifique Kempinski Bali, chef-d'œuvre du luxe tropical contemporain
- Les villas privées exclusives et les espaces communs opulents d'Anantara Vacation Club
- Le sophistiqué Ramayana Resort & Spa, mêlant architecture balinaise traditionnelle et confort moderne
- L'époustouflant Samara Hills Lombok, renommé pour ses piscines à débordement spectaculaires et ses vues panoramiques
- Villa Ketewel et de nombreuses autres propriétés privées ultra-haut de gamme pour une clientèle internationale exigeante

La réputation d'excellence d'HMK repose sur leur rare capacité à exécuter des visions architecturales avec une précision impeccable tout en maîtrisant les complexités de la construction hôtelière de luxe. Leur expertise spécialisée dans la création d'espaces de vie intérieur-extérieur harmonieux, de plans d'eau à débordement et d'éléments structurels complexes en a fait le partenaire privilégié des développements luxueux ambitieux dans toute l'Indonésie.

Le vaste réseau d'artisans maîtres de l'entreprise, son engagement envers les matériaux premium et ses processus rigoureux de contrôle qualité garantissent que chaque projet atteint la fusion sublime d'esthétique et de fonctionnalité exigée par les voyageurs et résidents les plus discernants du monde.



CHAPITRE

09

Localisation
du projet

Localisation



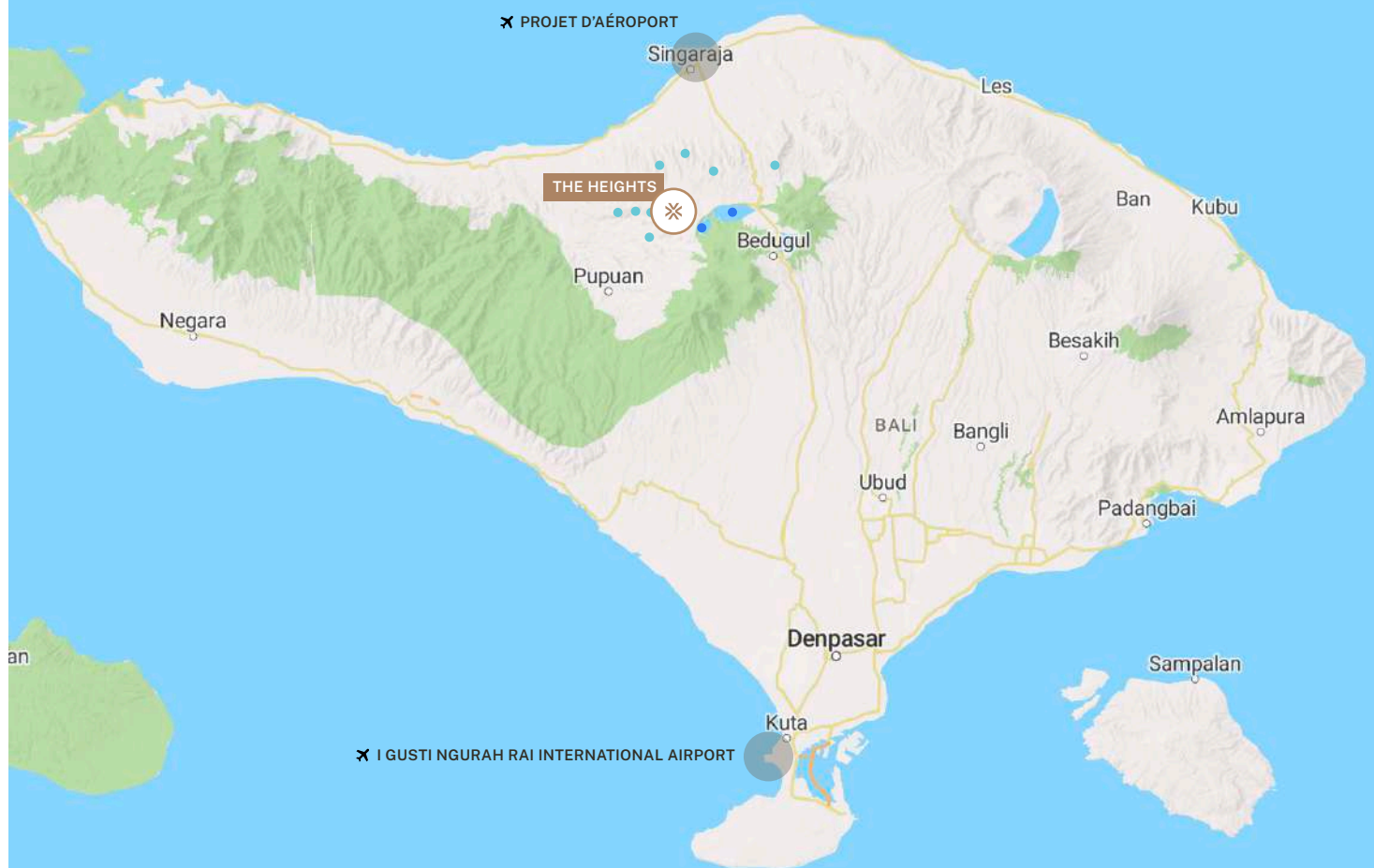
Pourquoi l'Indonésie :

- 1^{ère} économie d'Asie du Sud-Est
- 280M d'habitants
- Excédent commercial : 36 Mds€
- Investissements étrangers massifs (Singapour, Chine, Japon)

Localisation

Munduk, le secret le mieux gardé de Bali.

- THE HEIGHT
- AÉROPORTS
- CASCADES
- LACS



Un petit village des hauts plateaux de Bali, c'est un paradis caché regorgeant d'activités, loin des zones touristiques bondées de l'île. Réputé pour son climat frais, ses paysages verdoyants et son riche patrimoine culturel, Munduk est une destination idéale pour ceux qui souhaitent découvrir la beauté naturelle authentique de Bali.



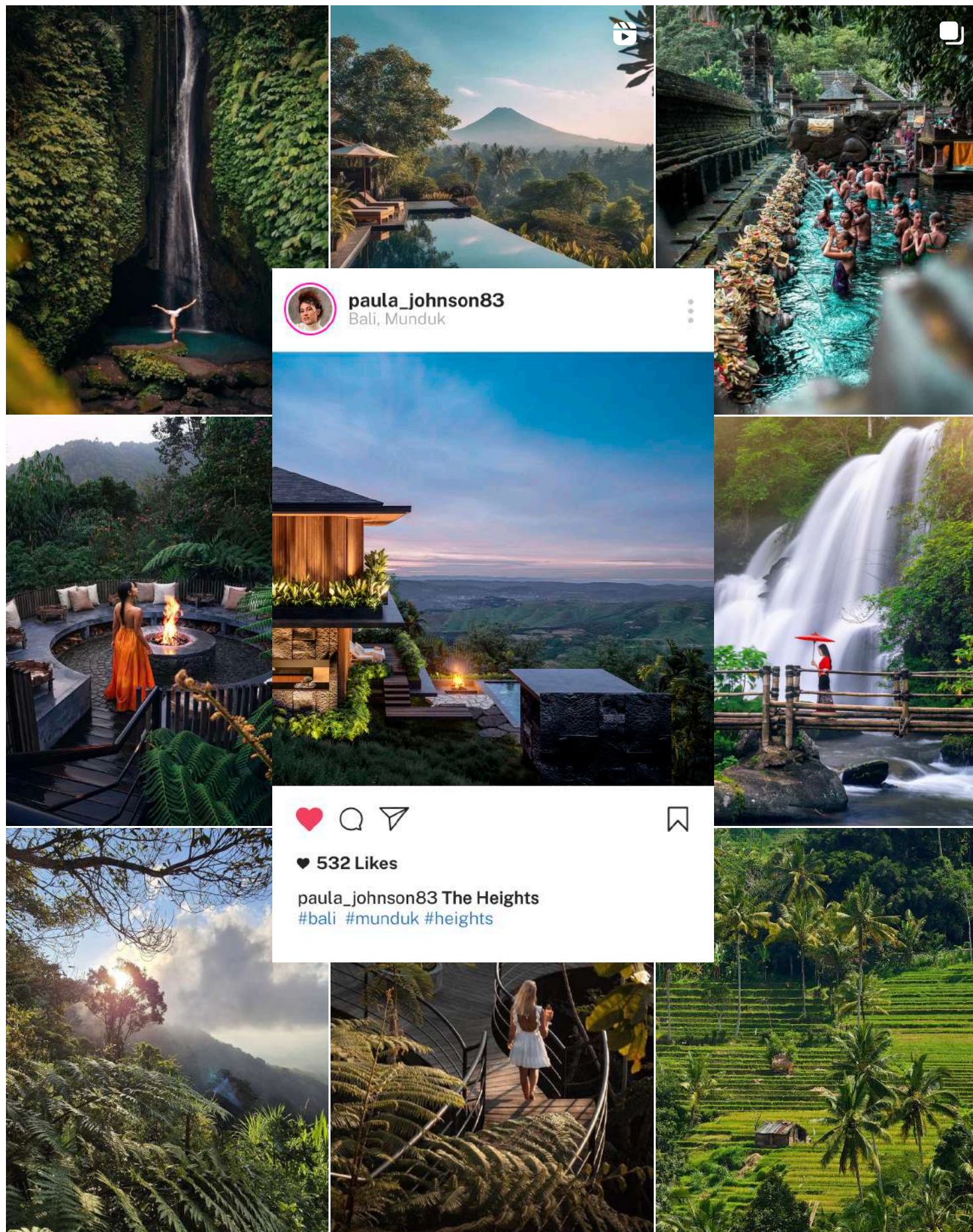
L'Élégance Secrète des Hauts Plateaux Balinais

Perché à 1 000 mètres d'altitude, Munduk révèle un écosystème d'exception où luxe et nature se rencontrent. Ses plantations-café, vanille rare et cacao sélectionné-enrichissent ce territoire unique. Les rizières en terrasses dessinent avec élégance les contours du paysage, tandis que les cascades dévalent à travers une végétation préservée de toute pollution. Les Banyans centenaires aux racines majestueuses cohabitent avec des hortensias bleus, des amaryllis et des clous de girofle, créant une palette botanique d'une richesse exceptionnelle.

Un Refuge Exclusif au Cœur de Bali

Munduk incarne l'essence authentique de Bali, loin des destinations touristiques surpeuplées. Ce territoire d'exception marie l'identité balinaise à un environnement naturel intact. Les cascades traversent une jungle encore sauvage, les sentiers serpentent entre des essences rares, créant un écrin naturel d'une beauté saisissante. Ici, chaque panorama offre une vue unique et une véritable immersion dans la nature balinaise.

Le coin le plus instagrammable de Bali





Jatiluwih

Site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO offrant des panoramas époustouffants de rizières en terrasses, reflétant des siècles de tradition agricole balinaise et le système d'irrigation ancestral subak.

Lovina

Station balnéaire du nord de Bali connue pour ses plages de sable noir volcanique, ses dauphins et son atmosphère détendue loin du tourisme de masse.



Lac Tamblingan

Lac sacré niché dans les montagnes du centre de Bali, entouré d'une forêt primaire mystique et de temples anciens, proposant une immersion totale dans la spiritualité et la nature intacte de l'île.

CHAPITRE

10



Master plan

Master Plan

The Heights Munduk révèle sept villas d'exception, soigneusement positionnées sur les flancs d'une colline tropicale :

2

villas **3 Bedrooms « Deluxe »** – 305m²

3

villas **2 Bedrooms « Privilège »** – 193m²

2

villas **2 Bedrooms « Premium »** – 179m²

Chaque résidence offre des perspectives panoramiques uniques et une intimité absolue. La route suspendue, trait d'union architectural, serpente entre ces sanctuaires, donnant accès à un projet où chaque villa devient un observatoire privilégié sur la beauté de Bali.



Un Écrin
Architectural dans
la Jungle

CHAPITRE

11

Route
suspendue





Un Passage Architectural Unique

Au cœur de la jungle balinaise, notre passage suspendu réinvente l'harmonie entre architecture et nature. Tel un sentier épousant les courbes de la colline, il serpente à travers une végétation luxuriante de bambous géants et de forêt primaire, offrant une traversée aérienne entre ciel et terre.

il zigzague à travers une végétation dense, révélant à chaque virage des panoramas spectaculaires sur les volcans environnants. Accessible uniquement en buggy électrique silencieux, il offre une immersion totale dans l'écosystème balinaise, où seuls les sons de la jungle rythment le parcours

Un tracé architectural qui transcende le simple chemin, révélant à chaque mètre la beauté sauvage et secrète de Munduk.

CHAPITRE

12



Reception



ESPACE DE RECEPTION



ESPACE DE RECEPTION





L'Expérience d'Accueil

Notre réception met en valeur l'hospitalité balinaise dans un cadre d'exception. Le lobby, conçu avec des matériaux nobles s'articule autour d'un bassin à poissons surélevé offrant des vues imprenables sur la jungle. La cheminée intérieure crée une ambiance intime où les invités peuvent déguster une boisson pendant que leur valet prépare la voiturette électrique qui les conduira à leur villa. Chaque élément de cet espace célèbre la rencontre entre traditions d'accueil balinaises et confort contemporain.

CHAPITRE

13

Villas
2 Chambres
Premium

Les 2 Villas

2 Chambres

Premium



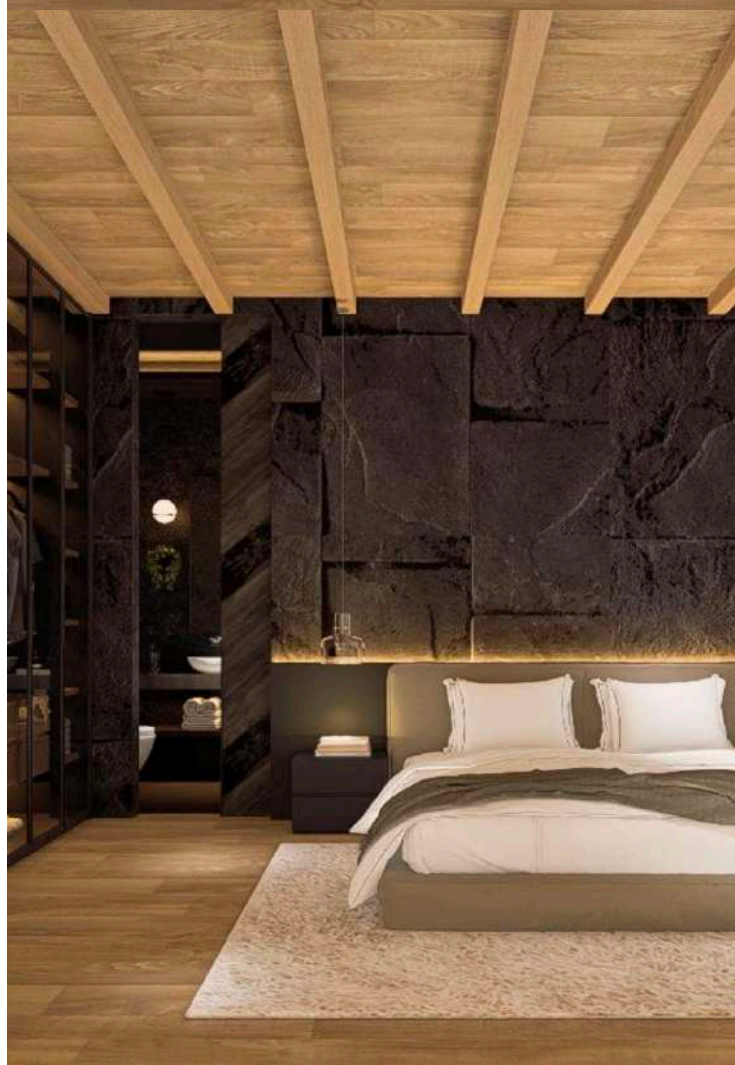
2 CHAMBRES - PREMIUM











CHAPITRE

14

Villas
2 Chambres
Privilège

Les 3 Villas

2 Chambres

Privilège

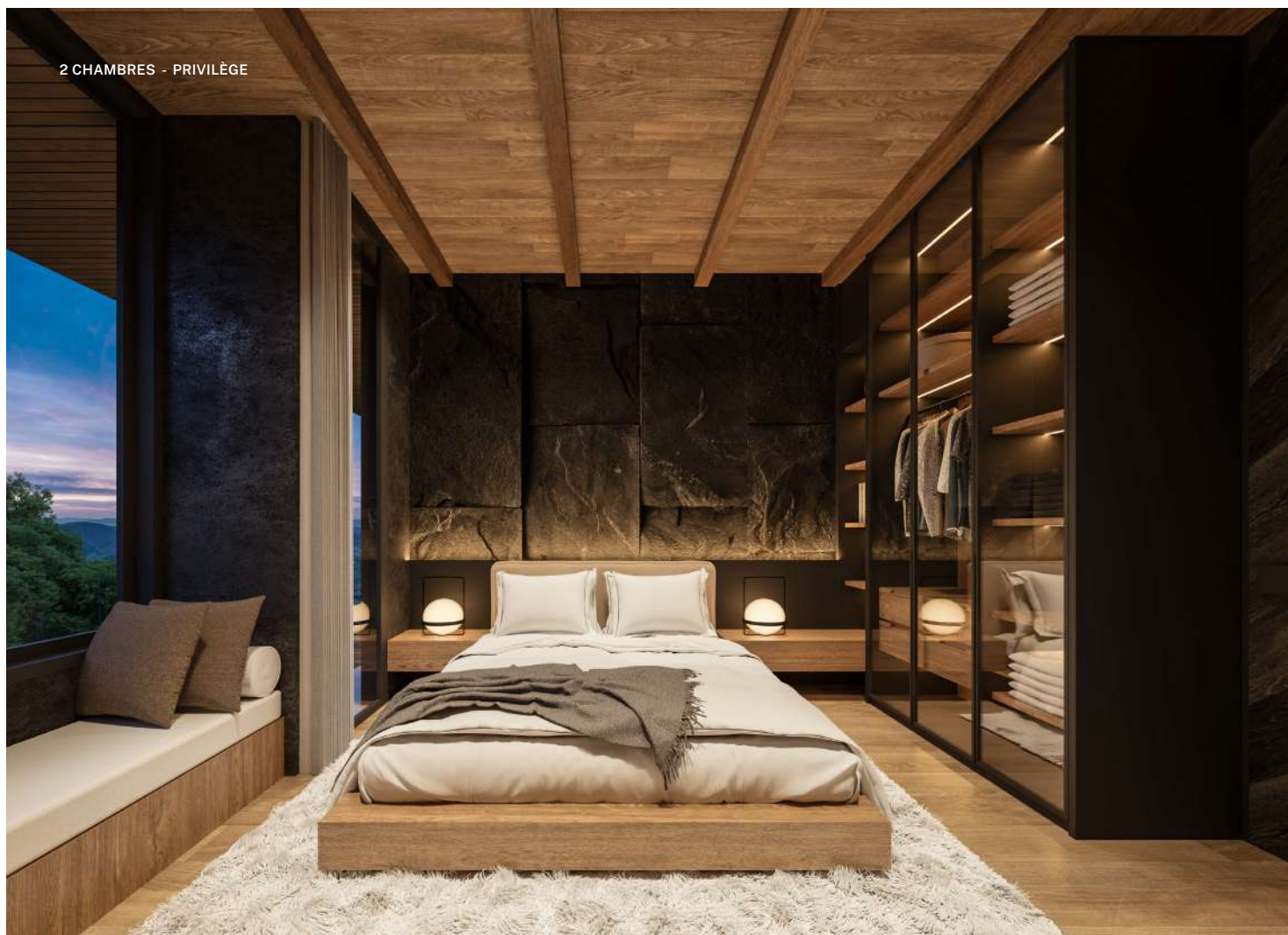




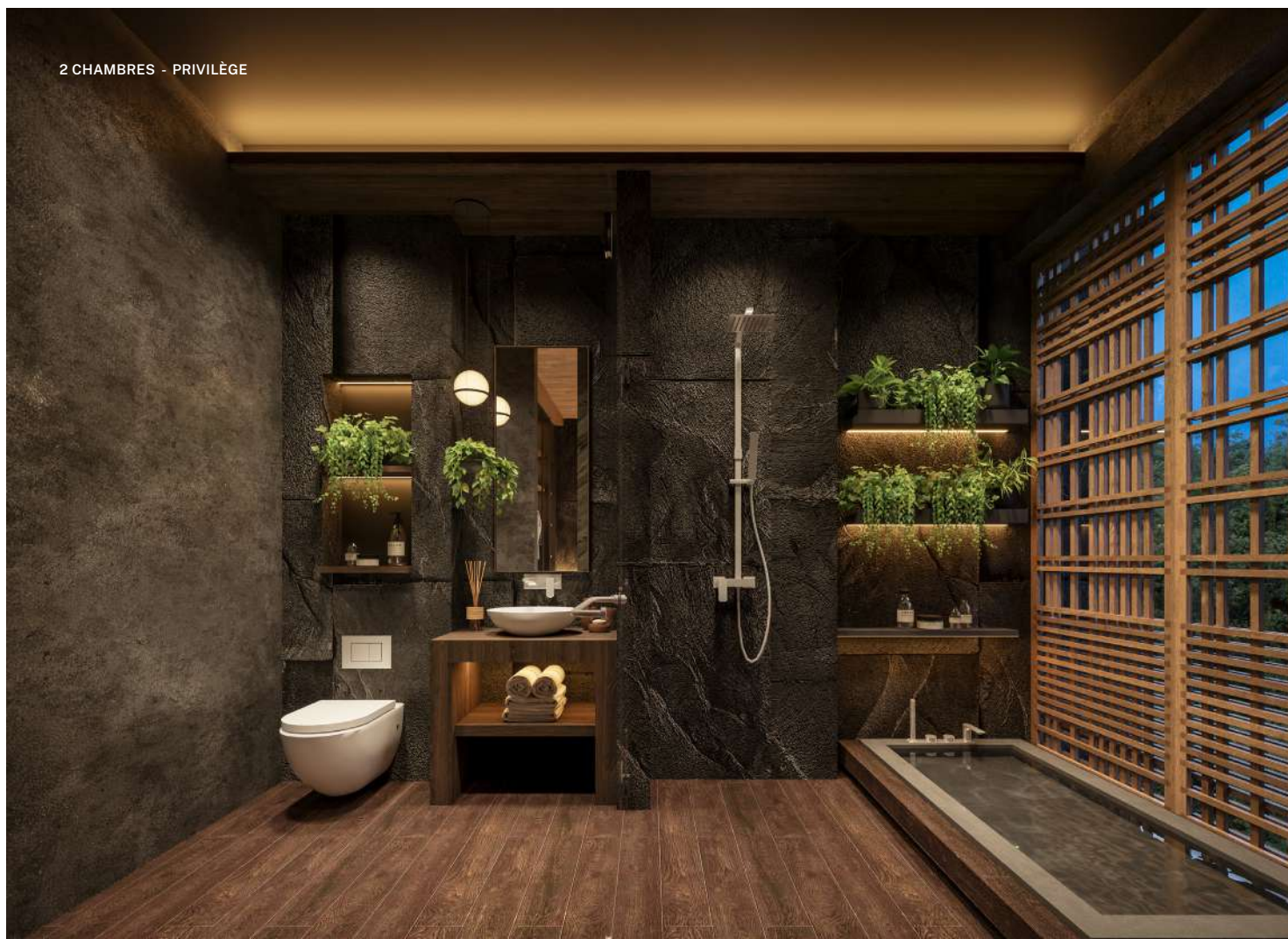












CHAPITRE

15

Villas
3 Chambres
Deluxe

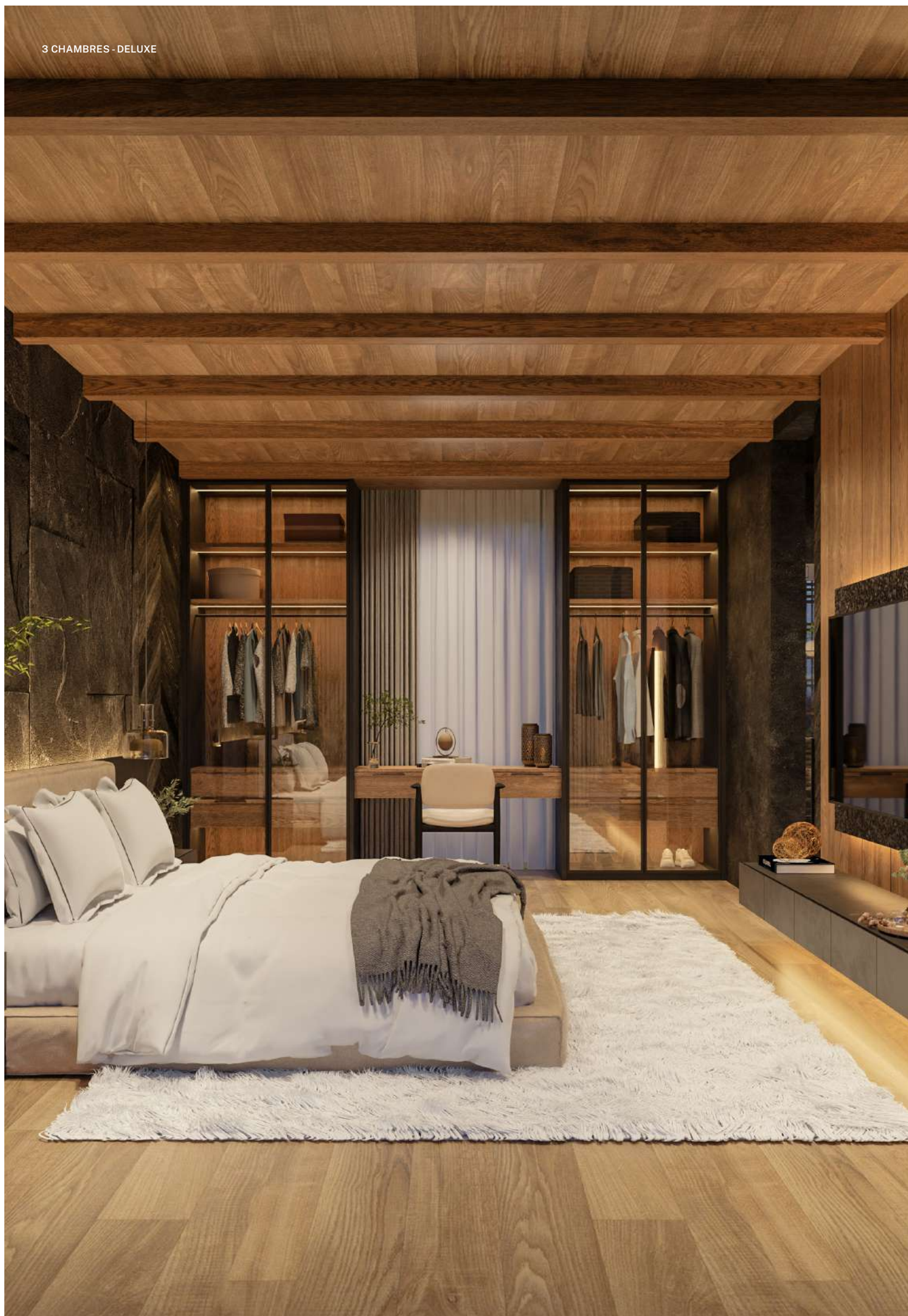
Deluxe



3 CHAMBRES - DELUXE















Les illustrations et perspectives présentées dans ce document sont à titre indicatif et non contractuelles. Les caractéristiques définitives des biens peuvent faire l'objet d'ajustements en fonction des impératifs techniques et administratifs

Attention, l'investissement dans des actifs numériques comporte des risques de perte partielle ou totale de l'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, les prix des actifs numériques étant particulièrement volatils. N'investissez pas dans les actifs numériques si vous ne possédez pas les connaissances financières et techniques relatives à de tels produits. SA Tayninh (562.076.026 R.C.S.) est enregistrée en qualité de Prestataire de Services sur Actifs Numériques (PSAN) auprès de l'Autorité des marchés financiers.